

A LOUER - Local d'activité 164.00 m²

Ref Orpi 36103



44350

GUÉRANDE

LOCAL D'ACTIVITÉ

18.000 €

A Louer - Local d'activité - Guérande

Orpi Pro vous propose un local d'activité neuf de 164m² dans la zone Artisanale de Guérande (Villejames).

ce local est composé :

- une partie Atelier stockage avec porte sectionnelle
- une partie Showroom
- une mezzanine

Surface totale : 164.00 m²

Nb parkings : 2

A LOUER - Local d'activité 164.00 m²

Ref Orpi 36103

CONDITIONS FINANCIÈRES :

Loyer annuel HC :	18 000 €
Charges annuelles :	360 €
En copropriété :	Oui
Honoraires preneur :	25% HT du loyer annuel HT
Régime TVA :	Oui

ENVIRONNEMENT ET CARACTÉRISTIQUES :

Accessible par :	• Bus
Situation commerciale :	• Zone Activité Commerciale • Zone Artisanale

DÉTAILS DES SURFACES :

Surface totale :	164.10
Surface de vente :	33.90
dont RDC :	113.40
Total des surfaces du tableau :	164.10
Surface Entrepôt :	79.50

INFORMATIONS AGENCE :

Mentions légales :	1 bis, boulevard du Nord 44350 Guerande - Siret 34975114900031 - CPI 4402 2015 000 001 647
--------------------	--

CONDITIONS DU BAIL :

Régime fiscal :	TVA à 20%
Indexation :	Annuelle
Paiement du loyer :	Mensuel
Indice de référence :	ILC Indice Loyers Commerciaux
Terme loyer :	A échoir
Activités exercées :	Activités Artisanales
Indice d'indexation :	ILC Indice Loyers Commerciaux
Dépôt de garantie :	2 mois
Type de bail :	Commercial

DESCRIPTIONS TECHNIQUES :

Etat :	Neuf
Type d'immeuble :	• Bardage • Béton • Neuf • Structure métallique • Tôle double peau
Nb de parkings :	2
Gros oeuvre charpente :	• Bardage laqué extérieur • Dallage béton armé ou fibre • Double peau avec isolation thermique • Murs séparatifs coupe-feu

Extraction : Non

Equipements et finitions :

- Parking privé
- Accès PMR
- Doublage isolant des façades

Nbr de porte : 1

Type de porte : Porte motorisée

