

## RÉDACTION

### JOURNALISTE :

Guérande, Piriac-sur-Mer, La Turballe, Mesquer, Assérac, Saint-Molf : **Cathy Ryo** : tél. 02 40 15 69 81 - port. 06 15 19 23 74 - cathy.ryo@publihebdos.fr

### CORRESPONDANTS LOCAUX DE PRESSE :

Guérande : **Jean-Pierre Riou**  
tél. 06 85 01 62 39  
j-pierre.riou@orange.fr

Mesquer, Saint-Molf, Assérac : **Solenne Jehanno**,  
tél. 06 61 15 77 98  
solenne.jehanno44@gmail.com

La Turballe, Piriac-sur-Mer :  
**Aurélié Lhérisson-Terré**  
aurelietterre7@gmail.com

### SITE INTERNET

[actu.fr/l-echo-de-la-presqu-ile](http://actu.fr/l-echo-de-la-presqu-ile)

### PUBLICITÉ

**Amandine Dutruch** (Guérande), tél. 02 40 15 69 72  
fax 02 40 15 67 50 - portable 06 15 19 22 00  
amandine.desgre@hebdoscom.com

**Mélissa Rambaud-Chanoz**, tél. 02 40 15 69 74  
fax 02 40 15 67 50 - portable 06 15 19 29 56  
melissa.rambaud-chanoz@hebdoscom.com

## GUÉRANDE. Villejames se réinvente

Villejames est le poumon économique de la presqu'île guérandaise. Si le parc d'activités ne peut pas s'étendre à l'infini, il entend bien continuer d'accueillir des entreprises.

« Il n'y a plus de lots disponibles à Villejames », constate Adeline Jaffray, manager du plus important parc d'activités de Cap Atlantique (1).

Les derniers viennent d'être commercialisés. Mais d'autres espaces et solutions alternatives sont à l'étude pour permettre à ce poumon économique de la Presqu'île guérandaise de poursuivre son développement.

### Un développement continu

Villejames s'étend sur 108 ha et compte aujourd'hui 300 entreprises soit environ 2 000 emplois directs. Une vraie petite ville scindée en deux : en « vitrine », les enseignes commerciales avec la locomotive Leclerc, en deuxième rideau, le BTP, très majoritaire, des services et un peu d'industrie.

La première partie s'est beaucoup développée ces dix dernières années avec l'ouverture d'une nouvelle tranche et l'implantation de magasins, faisant de Villejames une redoutable concurrente des zones commerciales de l'arrondissement nazairien.

La seconde partie, plus en retrait géographiquement, poursuit discrètement son développement en accueillant des PME artisanales et des plateformes de taille conséquente. La pression de la demande est toujours là. Cap Atlantique, qui a en charge la Zac, planche déjà sur d'autres tranches et des offres innovantes, peu dévoreuses d'espaces.

### Une extension de 7 ha

Car l'heure n'est plus à l'artificialisation des terres, aux zones élastiques s'étendant à l'infini



Villejames reste le poumon économique de la presqu'île guérandaise (© Cap Atlantique / Arnaud Dreaun)

ou presque. Le foncier, même sur une Zac, est une valeur précieuse, pas question de le gaspiller. « Il faut optimiser les espaces », insiste Didier Élie, chargé des aménagements pour Cap Atlantique.

Ce qui n'exclut pas une extension. Ce sera le cas sur 7 ha au nord Est de la zone, sur des terrains appartenant à la commune de Guérande. L'étude est en cours. Ce nouveau secteur devrait accueillir des activités artisanales desservies par la rue des Pâtis, créée depuis le nouveau giratoire en direction de Sandun. Une deuxième zone, plus au sud, est dans la lorgnette mais les terrains étant privés, elle n'est pas pour le moment fléchée comme prioritaire.

### Villages et pépinière

Pour économiser le foncier en continuant d'accueillir de l'activité, Cap Atlantique a construit un

village d'entreprises proposant seize cellules pour de l'artisanat. Un deuxième, de 21 locaux, est en cours de réalisation rue de la Pierre.

L'intercommunalité teste également sa première pépinière. Elle n'est pas située à Villejames mais un peu plus loin, sur le parc de Bréhadou, là où sont implantées des activités tertiaires. La pépinière compte aujourd'hui six jeunes pousses, accompagnées par le centre d'initiatives locales de Saint-Nazaire. Des locaux à un loyer modéré sont mis à disposition. « C'est une réponse à la rareté du foncier. Il faut désormais penser parcours résidentiel pour les entreprises comme on le fait pour le logement », note Didier Élie.

Penser aussi circulation, mode de déplacements doux comme pour une ville. La réflexion engagée il y a quelques années commence à avoir des effets concrets

(lire ci dessous).

Cathy Ryo

(1) Cap Atlantique compte 14 parcs d'activités soit 700 entreprises

### → L'info en plus

**Guérande Atlantique.** Cette association regroupe 160 entreprises du parc de Villejames. Objectif : promouvoir l'économie de Guérande et être l'interlocutrice auprès de Cap Atlantique pour soulever des problématiques comme la signalétique, l'accessibilité et proposer à ses adhérents des services mutualisés, des ateliers, des actions communes, des visites d'entreprises...

# 13

■ C'est le nombre de lycées pilotes désignés par la Région pour assurer la distribution gratuite de protections périodiques « biologiques, sourcées et traçables ». Parmi ces établissements, le lycée professionnel Olivier Guichard de Guérande. Le Conseil régional proposera cette action lors de la session du 31 mars. Les distributions devraient débuter à la mi-avril. La Région proposera à l'ensemble des 296 établissements publics et privés des Pays de la Loire d'être équipés sur l'année scolaire 2021-2022.

## A VOTRE SERVICE !

Cette rubrique publicitaire vous intéresse, contactez-nous au : 02 40 15 69 70

**Ets COUPRIE Vincent**  
BOIS - ALU - PVC  
Fenêtres - Portes - Portails - Volets  
Clôtures - Store - Vitrage - Motorisation  
Parquets - Isolation  
POSE EXCEPTIONNELLE ET EXCLUSIVE  
LA BAULE - www.couprievicent.com  
02 40 24 15 84  
06 71 01 61 83

**TACONNE Thierry**  
• TERRASSEMENTS  
• ASSAINISSEMENTS  
• DÉFRICHAGE  
• ENTRETIEN TERRAIN  
• BROYAGE VÉGÉTAUX  
"Le Traverno", 44410 ASSÉRAC  
Tél. 02 40 01 79 44 - Portable 06 09 16 15 03

**TELE BRIERE ANTENNE**  
Réparation écran plat toutes marques  
06.22.05.34.10  
404 Le Brunet 44410 SAINT LYPHARD  
dader@orange.fr  
Devis GRATUIT  
02.40.91.40.26  
TV HIFI VIDEO SONO

## Rendre le parc accessible à tous

Les espaces verts sont achevés le long de la D99, le nouveau giratoire a pris ses marques et déleste, via la nouvelle rue des Pâtis, une partie du trafic vers la zone commerciale et artisanale. Des pistes cyclables se font jour, la végétation pousse doucement. Le plan guide de 2015 se poursuit avec en 2021 le prolongement de la rue des Pâtis pour desservir la future tranche de 7 ha et avec elle des entreprises déjà implantées. En 2022, Cap Atlantique va entrer dans le dur avec le réaménagement de la route de Saint-André-des-Eaux, la plus empruntée, et de loin, aussi bien par les voitures, les camions, les engins de chantier et parfois les piétons, rarement les vélos. Une cohabitation pas toujours simple à gérer.

« Comme tous les parcs,



La rue des Pâtis désenclave la zone et prévoit des espaces pour les piétons et vélos

la question de l'accessibilité est essentielle. Villejames s'est construit par tranches successives avec un développement rapide », note Didier

Élie. Le défi, continuer d'assurer l'accès aux commerces et aux entreprises en intégrant les vélos et les piétons.

Pistes cyclables, chemi-

nements, stationnement, sécurisation des circulations, la tâche s'annonce ardue pour harmoniser les déplacements.